

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ш. Энтузиастов, д.65 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-		



свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отместы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м			

		ПОКОЛЕ						
Отмостка		Восстановление поврежденных участков	-	КВ.М				
Прямки водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра.	очистка от мусора и окраска ограждений	8	КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23	
крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-	М/П				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	КВ.М				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.				
Межпанельные швы		поврежденностей	-	КВ.М				
		восстановление	-	М/П				

		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
подъезд								
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.12.23
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	300		кв.м		Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствoла м/пр и мусорокамер	-		кв.м			
мусоропроводы		ремонт и окраска	-		кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска	-		кв.м			
почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	3		шт.		Исхода из стоимости работ и	18.09.23

Центральное отопление							материала на дату выполнения
Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-		м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-		шт.			
щит распределительный этажный								
светильники								
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	8		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	-		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков	-		шт.			

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 13 » декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)
Предложения согласованы Кривошеин Михаил Иванович
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 13 » декабря 2022 г.  (Кривошеин М.И.)